



PRISLISTE gjeldende fra 07.05.2018

	Dagsleie	Helg (lørdag til søndag)
Minigraver Kubota 2,5 tonn m/graveskuffe	1.250,-	2.300,-
Hydraulisk pusseskuffe	150,-	250,-
Pigghammer (meiselhammer)	600,-	1.000,-

Alle priser er eks mva og forsikring

STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE FRA MYHR EL-CONSULT (heretter kalt MEC)

- 1. FORMÅL**

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av maskiner, utstyr m.m. fra MEC til bruk i Norge.
Utstyr kan ikke føres ut av landet uten at dette på forhånd er godkjent av MEC. Dersom andre betingelser skal gjelde enn de som fremkommer i denne avtale, skal disse, for å være gyldige, nedtegnes skriftlig og være inntatt i et særskilt avtaledokument hvor disse standard leievilkår skal vedlegges og utgjøre en del av leievilkårene.
- 2. BEREGNING AV LEIEN**

Leietiden løper fra og med den dag det utleide utstyr sendes av MEC, eller fra den tid henting er avtalt. Leietiden løper til og med den dag da utstyret er levert tilbake. Dersom ikke annet er avtalt skal utstyret leveres tilbake til samme sted utstyret ble utlevert fra.
- 3. FAKTURERING - BETALINGSBETINGELSER**

Leie faktureres i samsvar med den til enhver tid gjeldende prisliste eller i henhold til inngått avtaledokument.
Dersom annet ikke er avtalt faktureres leie etterskuddsvis ukentlig. Ved sen betaling svares den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente fastsatt i norsk lov.
Fakturaer forfaller til betaling 10 dager fra fakturadato med mindre annet er skriftlig avtalt. Reklamasjon på faktura må skje innen 10 dager etter fakturadato.
Avtalt depositum eller forskuddsleie må være innbetalt før utleieobjektet utleveres. Depositum/forskuddsleie avregnes mot sluttavregning. Den daglige leie beregnes for hele leieperioden, uavhengig av om utleieobjektet er brukt eller ikke. Utleieobjekt tilbakelevert etter 08:00 vil bli belastet en ny dagsleie. En arbeidsdag (dagsleie) består av 7,5 timer. Dersom utleieobjektet benyttes i mer enn 7,5 timer per dag, beregnes leien ved å multiplisere den daglige leien med 1,5 for to skift og med to for tre skift. Det samme vil gjelde dersom utleieobjektet benyttes på lørdager og / eller søndager og helligdager. Perioder hvor leietaker er forhindret fra å bruke utstyr som følge av for eksempel, streiker, lockout, værforhold, etc. begrenser ikke leie. Alle utleier gjort til privatkunder er beregnet på grunnlag av kalenderdager.
Privatkunder skal betale kontant dersom ikke annet avtales.
- 4. UTLEVERING OG TILBAKELEVERING**

MEC plikter å overlevere utstyret rengjort og i full driftsmessig og forskriftsmessig stand. Utstyr som er bestilt må hentes til avtalt tid. Hentes ikke utstyret til avtalt tid, vil MEC belaste leie fra og med avtalt hentetid, inntil leieforholdet er avsluttet. Dersom det leverte utstyr avviker fra det som er avtalt, skal leietaker straks underrette MEC, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Etter utløpet av 2 virkedager og der leieren ikke har meddelt MEC om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering. Risiko og ansvar for utstyret, herunder i den perioden utstyret transporteres, beror hos leietakeren fra dette forlater MEC utleiested til dette er returnert til samme sted dersom annet ikke avtales. MEC kan dog anvisse annet tilbakeleveringssted, dersom dette ikke påfører leietakeren økte omkostninger. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand, fritt for skader. Mangler på utstyret vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av MEC for leietakers regning.
- 5. FREMLEIE**

Leietakeren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over utstyret.
- 6. TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET**

Leieobjektet skal utelukkende brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Leietakeren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har ferdighet og kompetanse, herunder innehar nødvendige sertifikater og kompetansebevis, til å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade. Leietakeren plikter å følge medfølgende instruksjon vedr. utstyrets bruk. Leien er basert på ett skifts bruk av utstyret, eller etter gjeldende avtale. Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides. Leietakeren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning. For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger, må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Priser for slik beskyttelse vil bli oppgitt på forespørsel. Leietakeren dekker utgifter til løpende driftsutgifter samt utgifter som er nødvendig til daglig vedlikehold og ettersyn, herunder smøring, renhold av utstyret før tilbakelevering, eventuelt forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold samt utbedring av skader og nødvendig forsikring, se pkt. 7.
For å forebygge unødig driftstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal oppstå som følge av at utstyret er gått i stykker, skal leietakeren daglig foreta kontroll av dette og om nødvendig foreta etterfylling av olje, frostvæske, vann på batteri, etc. Forskrifter om inspeksjon og vedlikehold kan angis skriftlig. Dersom utstyret fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk. MEC skal straks varsles, slik at feilen kan rettes. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret uten forhåndsgodkjenning av MEC.
MEC har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden. Unnlates oppfølging som beskrevet i dette punktet kan MEC kreve leietaker for de kostnader som påløper for å reparere utstyret samt erstatning.
- 7. FORSIKRING - DEKNINGSOMFANG**

Leietaker må holde utstyrer forsikret i leieperioden. Leietaker må tegne en forsikringsavtale for utstyret med MEC. Forsikringen dekker brann, tyveri, hærverk og andre skader som skyldes ytre faktorer på leid utstyr som benyttes i Norge. Forsikringen har en egenandel som angitt nedenfor og som ved skade alltid skal betales av leietaker. Leietaker skal også bære kostnadene ved eventuelle skader som ikke dekkes av forsikring. For at forsikringen skal være gyldig, må tyveri og skader meldes til politiet innen 24 timer. Leietaker må varsle MEC om saksnummer fra politirapporten innenfor ovennevnte periode. I henhold til norsk lov har MEC tegnet ansvarsforsikring for ethvert ansvar MEC kan pådra seg for eventuelle skader forvoldt overfor tredjepart eller dens eiendom (skade på eiendom). Forsikringen dekker skader som følge av enkelt hendelser som beløper seg til NOK 10 millioner. MEC kan ikke gjøres ansvarlig for beløp som overstiger dette, noe som betyr at leietaker er ansvarlig for å ta ut ekstra forsikring hvis forpliktelsen og risiko overstiger dette beløpet. Premie for forsikring belastes leietaker med 5 % av til enhver tid gjeldende prisliste. Forsikringspremien fremkommer separat på faktura.



Ikke dekket av forsikringen:

- Skader forårsaket som følge av forsett eller grov uaktsomhet av leietaker og / eller leietakers ansatte og / eller av en uavhengig tredjepart ansatt av leietaker. Alle nødvendige forholdsregler bør være tatt med hensyn til lagring av leid utstyr for å unngå unødig verditap og / eller skade på utstyret forårsaket av for eksempel tyveri, hærverk, etc. Leietaker bærer alene ansvaret for skader på utstyret, og ansvaret er ikke begrenset av eventuelle mangler som MEC kan være ansvarlig for. Leietaker er derfor ansvarlig for skader på eiendom, personer og utstyr som følge av, for eksempel feil vekt spesifikasjon eller uriktige opplysninger om bakkens/overflatens bæreevne uriktige eller ufullstendige beskrivelser av forholdene på arbeidsstedet og tilgang til denne.
- MEC påtar seg ikke ansvar for kostnader i noen form, som påløper i forbindelse med driftsavbrudd, tap av fortjeneste eller andre indirekte tap eller følgeskader, uavhengig av om slike tap/skader kan tilskrives det innleide utstyr. Dette gjelder også for skader på maskiner, arbeidsstans og forsinkelser forårsaket av krig, brann, streik, lockout, regulatoriske inngrep eller offentlig kunngjøringer, nedbør, lave temperaturer, frostskafer på vanninstallasjoner, vind eller andre værforhold.
- Skader forårsaket av forsømmelse, feilhåndtering etc. må erstattes fullt ut inntil nypris for utstyret.
- Skader forårsaket av flom.
- Skader i form av eller som følge av graffiti og innbrudd.
- Kostnader for berging, avhending og eventuell leveranse av nytt utstyr samt flytting av utstyr,.
- Dersom transport av leid utstyr er foretatt av leietaker, leietakers ansatte, en uavhengig speditør eller noen annen part som leietaker er ansvarlig for eller som leietaker har inngått en kontrakt for transport og / eller lasting med. Dette omfatter også transport av tilhengerfestet utstyr.
- Når utstyr blir tauet på en lekter utenfor et havneområde (utover de ytre brygger) eller når utstyret ikke er godt festet til lekter.
- Utstyr som er skadet som følge av malearbeid, sandblåsing, betongsprøyting eller muring.
- Utstyr benyttet i nærheten av sjøvann, med mindre forholdsregler er tatt i form av ytterligere beskyttelse mot rust.

Egenandel

Leietaker er ansvarlig for skader på utstyr innleid fra MEC basert på følgende per forsikringstilfelle:

Egenandel per forsikringstilfelle; kr. 9.000,-

8. FORCE MAJEURE

MECs plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor MECs kontroll og som MEC ikke kjente til på avtaleinngåelsestidspunktet (force majeure), herunder men ikke begrenset til naturfenomener, streik, lockout, krig. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

9. ANSVARSBEGRENSNING

Leietaker er ansvarlig for alle skader og tap, herunder person-, tings- og formueskader som er påført MEC, dennes ansatte, brukeren av utstyret eller tredjemann i forbindelse med leieobjektets transport, plassering eller bruk (inklusive evt. driftsforstyrrelser). MEC kan ikke holdes ansvarlig for slike skader som nevnt med mindre MECs personell har voldt skaden uaktsomt, eller selskapet som sådan har opptrådt uaktsomt. MEC er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap. MEC innestår ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstiller leietakerens behov. Dersom Leietaker har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettlig kan MEC også kreve dekket følgeskader, indirekte tap m.m. MEC er fritatt ethvert godsansvar som måtte oppstå i leieperioden.

10. OPPSIGELSE – HEVING - MISLIGHOLD

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdags varsel. Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt. Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles forsvarlig av leietaker, kan MEC heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. I tillegg kan MEC kreve erstatning i henhold til norsk lov. Leietaker kan heve avtalen dersom MEC vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, dog slik at MEC skal gis rimelig tid til utbedring før hevning kan finne sted.

11. TVANGSFULLBYRDELSE

Dersom leie og/eller tillegg ikke betales innen forfall, vedtar leietaker at utlevering av leieobjekt(er) kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdesloven (tvangsl.) § 13-2 2. ledd a). Av varsel etter tvangsl. § 4-18 skal det fremgå at utlevering kan unngås dersom leie og/eller tillegg med renter og omkostninger blir betalt før fristen. Tilsvarende vedtar leietaker at utlevering kan kreves i medhold av tvangsl. § 13 2. ledd b), når en på forhånd avtalt leietid er løpt ut.

12. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten henvises til de ordinære domstoler, så fremt partene ikke enes om annet. Rett verneting skal være den kommune hvor MEC til enhver tid har sitt hovedkontor.

Leietaker: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Timetall minigraver UTLEVERT: _____

Jeg er kjent med og aksepterer ovenstående leievilkår, sted og dato: _____

Signatur: _____

For MEC: _____

Timetall minigraver INNLEVERT: _____